

# NIBC Direct Extra Hypotheek



## Het effect van NIBC Direct

- ✓ Biedt sinds 2013 als eerste geldverstrekker het automatisch aanpassen van de risicoklasse aan.
- ✓ Staat 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen toe.
- ✓ Biedt met de Kangoeroe en Maatwerk Hypotheek oplossingen die nét even anders zijn.
- ✓ Maximale verstrekking van 1.250.000 euro binnen de NIBC Direct Extra Hypotheek.
- ✓ Verstrekt een gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- ✓ Biedt met de Hypotheekdesk (070-3425000) de mogelijkheid een aanvraag voor te bespreken.
- ✓ Geen kosten bij o.a ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid.

## Voor wie?

---

- ✓ Vanaf 18 jaar, geen maximum leeftijd.
- ✓ Maximaal 4 aanvragers.
- ✓ Ruimere normen met de Maatwerk Hypotheek voor [oversluiters](#).
- ✓ Ruimere normen met de [seniorenpropositie](#)
- ✓ Ruimere normen voor [expats](#)
- ✓ Ondernemers vanaf 12 maanden actief.
- ✓ Medici, promovendus, politieke ambtdragers en geestelijke.
- ✓ Arbeidsmarktscan, flexwerkers en perspectief verklaring volgens NHG.
- ✓ PGB inkomen toegestaan conform NHG.
- ✓ BKR-coderingen NHG volgend.

## De hypotheek

---

- ✓ Minimale hoofdsom 70.000 euro.
- ✓ Maximale hoofdsom 1.250.000 euro.
  - Tot een hoofdsom van 1.000.000 euro geldt een maximale LTV van 100%.
  - Tot een hoofdsom van 1.250.000 euro geldt een maximale LTV van 90%.
- ✓ Maximale looptijd 30 jaar.
- ✓ Desktop Taxatie toegestaan bij:
  - een verstrekking tot maximaal 90% van de marktwaarde; en
  - een maximale hoofdsom van 1.000.000,- euro.
- ✓ In geval van energiebesparende voorzieningen is een maximale LTV van 106% mogelijk.
- ✓ Hypotheekvorm: Lineair, annuïtair en aflossingsvrij.
- ✓ Aflossingsvrij:
  - tot 50% van de marktwaarde; **of**
  - tot 65% van de marktwaarde voor een bestaand zuivere aflossingsvrij deel in de lopende hypotheek vanuit de overgangssituatie.
- ✓ Consumptieve opname mogelijk tot 90% van de marktwaarde:
  - tot 65% van de marktwaarde geen maximaal bedrag consumptieve opname; of
  - tussen 65,01% en 90% van de marktwaarde maximaal 150.000 EUR consumptieve opname.
- ✓ Het is mogelijk om een Box 3 leningdeel binnen de financiering op te voeren tot maximaal 100% van de marktwaarde (bijvoorbeeld een bestaande hypotheek).
- ✓ Overbruggingskrediet tot 100% marktwaarde als de bestaande woning **verkocht** is
- ✓ Overbruggingskrediet tot 100% marktwaarde als de bestaande woning **nog niet (onherroepelijk) verkocht** is;
  - hierbij houden we rekening met verkoopkosten á 2%, tenzij blijkt dat de verkoopkosten lager zijn.

## Welke onderpanden?

---

- ✓ Woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland.
- ✓ Kangoeroewoning (bijv. in het kader van mantelzorg).
- ✓ Woonboerderijen zonder agrarische activiteiten.
- ✓ MGE/MVE (alleen met NHG).
- ✓ Verhuurde woningen mogelijk via de [NIBC Direct Investeringshypotheek](#).

## Het voorstel

---

- ✓ Het renteaanbod is 6 maanden geldig.
- ✓ Verlenging mogelijk met 6 maanden na ondertekening van de definitieve offerte.
- ✓ Bereidstellingsprovisie 0,25% per maand bij gestegen rente op passeerdatum (dagbasis).
- ✓ Keuze uit 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17 en 20 jaar rentevaste periode.
- ✓ Passeerrente is gelijk aan de rente in de bindende offerte.
- ✓ Alleen annuleringskosten (1% over de hoofdsom) in geval van annuleren na verlenging.

## Faciliteiten

---

- ✓ Gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- ✓ Overbrugging mogelijk tot 100% van de marktwaarde min de restschuld bij een verkochte woning. Indien de woning niet is verkocht maximaal 100% van de marktwaarde min de restschuld.
- ✓ Bouwdepot mogelijk vanaf minimaal 7.500 euro met een looptijd van 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente.



Voor de uitgebreide voorwaarden zie de [NIBC Direct Hypotheekgids 2021](#).

### Tijdens de looptijd

- ✓ Risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardestijging.
- ✓ 20% vergoedingsvrij aflossen per jaar of 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen.
- ✓ 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf 15.000 euro.
- ✓ Meeneemregeling bij verhuizen binnen 9 maanden.
- ✓ Geen kosten bij omzetting van aflosvorm, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verzoek verwijderen topopslag als gevolg van waardestijging woning.

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze [adviseurswebsite](#).