

Motivatieformulier

NIBC Direct Extra Hypotheek - Maatwerk bij oversluiten

Gedragcode Hypothecaire Financieringen en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet

NIBC Direct hanteert de normen ten aanzien van de maximale leencapaciteit volgens de Gedragcode Hypothecaire Financieringen en de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet. Onderdeel van deze normen is dat een geldverstrekker in individuele gevallen mag afwijken van de maximale leencapaciteit. Afwijken van de maximale leencapaciteit om lagere maandlasten te hebben is mogelijk als het volgende geldt:

- als u in uw woning blijft wonen
- als het bedrag van de nieuwe lening niet hoger is dan het bedrag van de lening die u wilt oversluiten inclusief kosten. Met die kosten bedoelen wij de kosten voor de notaris, de kosten voor de taxatie, advies en bemiddelingskosten en eventuele kosten voor het vervroegd aflossen van uw hypotheek
- als de nieuwe maandlasten van uw hypotheek substantieel lager zijn dan uw huidige maandlasten

NIBC Direct biedt deze mogelijkheid ook. Met dit formulier kunt u onderbouwen dat de overschrijding van de leennormen in uw individuele situatie verantwoord is. Leest u, samen met uw hypotheekadviseur, dit formulier goed door en beantwoordt de vragen zorgvuldig en naar waarheid. De uitkomsten worden samen met de overige informatie gebruikt bij de beoordeling van uw hypotheekaanvraag en de beoordeling of het verantwoord is om in uw situatie af te wijken van de maximale leencapaciteit.

Hypotheekadvies

Uw hypotheekadviseur heeft samen met u, uw persoonlijke, financiële situatie geïnventariseerd en besproken. Op basis van uw persoonlijke, financiële situatie, uw wensen en risicobereidheid vindt uw adviseur dat overschrijding van de leennormen in uw situatie verantwoord is. U bent het met uw adviseur eens dat u de maandlasten van de aangevraagde hypotheek kunt betalen. Vult u hieronder al uw gegevens in van uw bestaande hypotheek en uw nieuwe, aangevraagde hypotheek.

Uw huidige hypotheek

Huidige werkelijke bruto maandlast (rente, aflossing en premie kapitaalverzekering en/of inleg bankspaarrekening als dit van toepassing is) _____

Sinds wanneer betaalt u deze maandlast? _____

Bent u tot nu toe altijd in staat geweest deze maandlast en uw overige vaste (woon)lasten zelfstandig en op tijd te betalen? _____

Onder zelfstandig verstaan wij op basis van uw inkomsten en/of vermogen zoals spaargeld zonder financiële steun van derden of door middel van het afsluiten van een consumptief krediet

Uw aangevraagde hypotheek

Toegestane bruto financieringslast volgens de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet _____

Maximale bruto financieringslast volgens de afwijkende toetsnorm van NIBC Direct (=bovenstaande toegestane bruto financieringslast vermeerderd met 20%) _____

Werkelijke bruto maandlast (rente, aflossing en premie kapitaalverzekering en/of inleg bankspaarrekening als dit van toepassing is) bij de aangevraagde hypotheek _____

Verschil (in bedrag) in de huidige werkelijke bruto maandlast en de aangevraagde werkelijke bruto maandlast _____

Aangevraagd hypotheekbedrag _____

Maximale hypotheekbedrag volgens de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet _____

Let op!

U verklaart dat u de maandlasten van de aangevraagde hypotheek ad _____ euro kunt betalen en dat de afwijking van de maximale leencapaciteit in uw situatie verantwoord is. U realiseert zich dat het risico dat u uw hypotheek niet meer kunt betalen groter is dan van iemand die dit bedrag kan lenen zonder dat wordt afgeweken van de maximale leencapaciteit.

Mocht u de maandlasten niet kunnen betalen, dan kan dit in het uiterste geval betekenen dat wij uw huis moeten verkopen. Als de verkoopopbrengst dan niet genoeg is om de hypotheek af te lossen, kunt u een restschuld overhouden die u alsnog moet aflossen en waarover u rente moet betalen. Ook betaalt u dan onze kosten voor het verkopen van de woning.

Tenslotte

Aan dit formulier kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Dit formulier dient als leidraad bij het informeren van NIBC Direct. NIBC Direct behoudt zich in alle gevallen het recht voor om aanvullende informatie op te vragen en om een aanvraag om haar moverende redenen af te wijzen.

Uw adviseur stuurt dit formulier digitaal naar NIBC Direct.

Ondertekening

Leningnummer _____

Plaats _____

Datum _____

Naam aanvrager 1 _____

Naam aanvrager 2 _____

Handtekening _____

Handtekening _____

Adviseur _____

Kantoor _____