

NIBC Direct Extra Hypotheek

NIBC Direct, als je het goed bekijkt

- Biedt sinds 2013 als eerste geldverstrekker het automatisch aanpassen van de risicoklasse aan.
- Staat 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen toe.
- Biedt met de Kangoeroe en Maatwerk hypotheek oplossingen voor aanvragen die nét even anders zijn.
- Verstrekt een gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- Biedt met de Hypotheekdesk (070-3425000) de mogelijkheid een aanvraag voor te bespreken.
- Geen kosten bij o.a ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid.



Voor wie?

- Alle leeftijden.
- Maximaal 4 aanvragers.
- Ruimere normen met de Maatwerk Hypotheek voor oversluiters.
- Ondernemers vanaf 12 maanden actief.
- Arbeidsmarktscan, flexwerkers en perspectief verklaring volgens NHG.
- Inkomensbepaling loondienst te gebruiken voor NHG en niet-NHG aanvragen.
- BKR coderingen NHG volgend.



Welke onderpanden?

- Woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland.
- Kangoeroe woning (bijv. in het kader van mantelzorg).
- Woonboerderijen zonder agrarische activiteiten.
- MGE/MVE (alleen met NHG).
- Verhuurde woningen mogelijk via de Investeringshypotheek.



De hypotheek

- Minimale hoofdsom 70.000 euro.
- Maximale hoofdsom 1.000.000 euro.
- Loan to value maximaal 100%; 106% in geval van energiebesparende voorzieningen.
- Aflossingsvrij tot 50% van de marktwaarde of 65% in geval van de overgangssituatie.
- Consumptieve opname mogelijk tot 90% marktwaarde met een absoluut (cumulatief) maximum van 150.000 euro.
- Het is mogelijk om een Box 3 leningdeel binnen de financiering op te voeren tot maximaal 100% van de marktwaarde (bijvoorbeeld een bestaande hypotheek).



Het voorstel

- Het renteaanbod is 6 maanden geldig.
- Verlenging mogelijk met 6 maanden na ondertekening van de definitieve offerte;
- Bereidstellingsprovisie 0,25% per maand bij gestegen rente op passeerdatum (dagbasis).
- Keuze uit 1,2 ,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15 en 20 jaar rvp.
- Passeerrente is gelijk aan de rente in de bindende offerte.
- Alleen annuleringskosten (1% over de hoofdsom) in geval van annuleren na verlenging.



Faciliteiten

- gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- overbrugging mogelijk tot 100% MW – schuldrest bij een verkochte woning; indien de woning niet is verkocht maximaal 90% MW – schuldrest.
- bouwdepot mogelijk vanaf 7.500 euro tot 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente.

Tijdens de looptijd

- Risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardestijging.
- 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen; 20% vergoedingsvrij aflossen per jaar.
- 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf 15.000 euro.
- Meeneemregeling bij verhuizen 9 maanden.
- Geen kosten bij omzetting van aflosvorm, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verzoek verwijderen topopslag a.g.v. waardestijging woning.

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurs website www.intermediair.nibcdirect.nl.