

## NIBC Direct Hypotheek

### NIBC Direct, als je het goed bekijkt

- Past sinds 2013 als eerste geldverstrekker automatisch de rente aan als de hypotheek door aflossing in een lagere risicoklasse komt
- Is er ook voor startende ondernemers
- Maakt kangoeroe wonen mogelijk met de Kangoeroe hypotheek
- Verstrekt een gratis bankgarantie bij finaal akkoord
- Biedt met de Hypotheekdesk (070-3425000) de mogelijkheid een aanvraag voor te bespreken
- Heeft met de NIBC Direct Extra Hypotheek nog uitgebreidere voorwaarden en maatwerk mogelijkheden



### Voor wie?

- Alle leeftijden.
- Maximaal 4 aanvragers.
- Ondernemers vanaf 12 maanden.
- Arbeidsmarktscan, flexwerkers en perspectief verklaring volgens NHG.
- Inkomensbepaling loondienst te gebruiken voor NHG en niet-NHG aanvragen.
- BKR coderingen NHG volgend.
- Meer maatwerkoplossingen mogelijk met de NIBC Direct Extra Hypotheek.



### Welke onderpanden?

- Woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland.
- Kangoeroe woning (bijv. in het kader van mantelzorg).
- Woonboerderijen zonder agrarische activiteiten.
- MGE/MVE (alleen met NHG).
- Verhuurde woningen mogelijk via de Investeringshypotheek



## De Hypotheek

- Minimale hoofdsom 70.000 euro.
- Maximale hoofdsom 1.000.000 euro.
- Loan to value maximaal 100%; 106% in geval van energiebesparende voorzieningen.
- Aflossingsvrij tot 50% van de marktwaarde.
- Consumptieve opname mogelijk tot 90% marktwaarde met een absoluut (cumulatief) maximum van 150.000 euro.
- Het is mogelijk om een Box 3 leningdeel binnen de financiering op te voeren tot maximaal 100% van de marktwaarde (bijvoorbeeld een bestaande hypotheek).
- Voor de toetsing van een financiële verplichting volgen wij de NHG toetsnormen voor zowel NHG en niet NHG aanvragen.



## Het voorstel

- Het renteaanbod is 4 maanden geldig.
- Keuze uit 1,2 ,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 20, 25 (NHG) en 30 jaar rvp.
- Passeerrente is gelijk aan de rente in de bindende offerte.
- Geen annuleringskosten.



## Faciliteiten

- Gratis bankgarantie bij finaal akkoord.
- Overbrugging mogelijk tot 100% MW – schuldrest bij een verkochte woning; indien de woning niet is verkocht maximaal 90% MW – schuldrest.
- Bouwdepot mogelijk vanaf 7.500 euro tot 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente

## Tijdens de looptijd

- Risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardestijging.
- 15% vergoedingsvrij aflossen per jaar.
- 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf 15.000 euro.
- Meeneemregeling bij verhuizen 6 maanden.
- Administratiekosten van 200 euro bij omzetting van aflosvorm, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verzoek verwijderen topopslag a.g.v. waardestijging woning.

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurs website [www.intermediair.nibcdirect.nl](http://www.intermediair.nibcdirect.nl).