

NIBC Direct, als je het goed bekijkt:

- biedt sinds 2013 als eerste geldverstrekker het automatisch aanpassen van de risicoklasse aan
- staat 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen toe
- biedt met de Kangoeroe en Maatwerk hypotheek oplossingen voor aanvragen die nét even anders zijn
- helpt ook mensen met een restschuld of een woning onder water
- verstrekt een gratis bankgarantie bij finaal akkoord
- biedt met de Overruledesk de mogelijkheid een aanvraag voor te bespreken

Voor wie?



- alle leeftijden
- maximaal 4 aanvragers
- voor mensen met een restschuld of een woning onderwater
- ruimere normen met de Maatwerk Hypotheek voor oversluiters die minder kunnen lenen dan voorheen
- ondernemers vanaf 12 maanden actief
- flexwerkers en perspectief verklaring volgens NHG
- BKR coderingen NHG volgend

Welke onderpanden?



- woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland
- kangoeroe woning (bijv. in het kader van mantelzorg)
- woonboerderijen zonder agrarische activiteiten
- MGE/MVE (alleen met NHG)
- verhuurde woningen mogelijk via de Investeringshypotheek

De hypotheek



- minimale hoofdsom 70.000 euro
- maximale hoofdsom 1.000.000 euro
- loan to value maximaal 100%; 106% in geval van energiebesparende voorzieningen
- restschuld en onderwater hypotheek mogelijk tot 115% loan to value
- aflossingsvrij tot 50% van de marktwaarde of 65% in geval van de overgangssituatie
- box III lening(deel) mogelijk tot 100% marktwaarde

Het voorstel



- het renteaanbod is 6 maanden geldig
- verlenging mogelijk met 6 maanden na ondertekening van de definitieve offerte; bereidstellingsprovisie 0,25% per maand bij gestegen rente op passeerdatum
- keuze uit 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15 en 20 jaar rvp
- passeerrente is gelijk aan de rente in de bindende offerte
- alleen annuleringskosten (1% over de hoofdsom) in geval van annuleren na verlenging

Faciliteiten



- gratis bankgarantie bij finaal akkoord
- overbrugging mogelijk tot 100% MW - schuldrest bij een verkochte woning; indien de woning niet is verkocht maximaal 90% MW - schuldrest
- bouwdepot mogelijk vanaf 7.500 euro tot 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente

Tijdens de looptijd

- risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardeinstijging.
- 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen; 20% vergoedingsvrij aflossen per jaar
- 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf 15.000 euro
- meeneemregeling bij verhuizen 9 maanden
- geen kosten bij omzetting van aflosvorm, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid en verzoek verwijderden topopslag a.g.v. waardeinstijging woning.

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-15 88 22 98). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurs website www.intermediair.nibcdirect.nl.